



Memoria de Calidades

56 viviendas VPO

Parcela 1.7 sector Villas del Arlanzón

► CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, calculado y ejecutado según requerimientos de estudio geotécnico, normativa vigente y CTE.

► CUBIERTAS

- Cubierta plana ejecutada según normativa vigente y CTE.

► FACHADAS

- Cerramiento de fachada realizada con sistema a elegir por la DF, cumpliendo la Normativa vigente y CTE.

► CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- La carpintería monoblock realizada en aluminio o PVC , color a determinar por la DF.
- Ventanas oscilobatientes, una por estancia, oscurecimiento mediante persiana.
- Acristalamiento doble vidrio.

► DIVISIONES INTERIORES

- Los materiales se han previsto para la obtención del máximo confort térmico y acústico en la vivienda, cumpliendo con las normativas específicas más estrictas.

Las divisiones entre las diferentes estancias se proyectan con tabiquería seca de yeso laminado.

► CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será con cerradura de seguridad con acabado interior color blanco a juego con el resto de la carpintería.
- En el interior todas las puertas de paso serán lisas de color blanco.

► PAVIMENTOS

- En estancias salón, dormitorios vestíbulo y pasillo laminado estratificado calidad AC4 certificada.
- Rodapié en blanco a juego con la carpintería interior.
- Cocina, baño y aseo en cerámica de gres de primera calidad.

► FALSOS TECHOS

- Los falsos techos estarán formados por placa de yeso laminado, acabado en pintura plástica lisa en vestíbulo, pasillo, cocina, baños y todas aquellas zonas en las que sea necesario por decisión de la DF.



▶ REVESTIMIENTOS y PINTURAS

- Los cuartos de baño y cocinas el alicatado será con cerámica de gres de primera calidad.
- El interior de la vivienda se acabara con pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

▶ CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realiza mediante un sistema centralizado de calderas de gas, con contadores individuales de consumo, con apoyo de aerotermia.
- Calefacción mediante radiadores en todas las estancias.

▶ FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Red interior de agua caliente sanitaria y agua fría mediante tubería multicapa.
- Llaves de corte en cada cuarto húmedo, así como llaves generales de corte de la vivienda.
- Red de desagües mediante tubería de PVC.

▶ APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha en baño de dormitorio principal.
- El resto de baños con bañera.
- Grifería cromada monomando en baños.

▶ ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación según Reglamento de Baja Tensión, según CTE generación con paneles fotovoltaicos en cubierta.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar.
- Portero automático en la entrada de cada portal.

▶ VENTILACION DE VIVIENDAS

- Sistema de ventilación mediante conductos con rejillas de extracción en baños y cocina, según CTE.

▶ GARAJE

- Puerta de garaje motorizada.
- Dotación para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos, según Normativa vigente.

▶ URBANIZACIÓN PRIVADA

La promoción contará con una urbanización privada que incluirá zonas comunes cuidadosamente diseñadas para el disfrute de los residentes, entre las que se encuentran:

- Área de barbacoa
- Gimnasio urbano al aire libre
- Zona infantil equipada
- Espacios ajardinados

